

Eesti Arhitektuurimuuseum  
Ahtri tn 2  
10151 Tallinn  
[info@arhitektuurimuuseum.ee](mailto:info@arhitektuurimuuseum.ee)

Koopia:  
Kultuuriministeerium, [min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-184

Üürilepingu nr KPJ-4/2022-192 (Ahtri tn 2, Tallinn) osas on korrigeeritud võrreldes 13.03.2024 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga heakorra ja tugiteenuste 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:  
2025 - POH - Sihtasutus Eesti Arhitektuurimuuseum - Ahtri tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-192)

Koostaja Lisbeth Mikson